

# Constructora Zafiro.



## Ingeniero Civil

Carlos Alberto Vásquez Zuluaga  
Director de proyectos  
305 392 1791 - 305 362 6309

Nit 900939872  
[ventas@constructorazafiroindigo.com](mailto:ventas@constructorazafiroindigo.com)  
Circular 4 #73 - 37 / Local 1  
Medellín, Antioquia, Colombia

# ¿Quienes somos?

Somos un grupo de profesionales con amplio conocimiento y experiencia en diferentes áreas de Ingeniería Civil, especialmente en la Formulación, Diseños Arquitectónicos, Estructurales, Construcción e Interventoría de proyectos de Vivienda unifamiliar y multifamiliar en edificios, conjuntos residenciales y condominios campestres; nuestros diseños arquitectónicos nos permiten cumplir con las necesidades y expectativas de nuestros clientes.

Somos constructores de Pavimentación de Vías; Acueductos y Alcantarillados; Obras de Urbanismo y Acabados en general, que integran pensamientos analíticos, espíritu crítico e investigativo, con honestidad y sentido de pertenencia. Con formación humana capaz de integrarme al entorno profesional, con principios éticos y de responsabilidad y respeto, con capacidad de liderazgo.

Construimos ajustados a las normas de construcción establecidas, cumpliendo a cabalidad con todos y cada una de las especificaciones técnicas de construcción, calidad de materiales; trabajamos con ética profesional, responsabilidad, compromiso y cumplimiento con todas las obras civiles que realizamos, siempre pensando en obtener el mejor producto que satisfaga eficaz y eficientemente, con calidad y economía que de satisfacción a nuestros clientes.





# Misión

Construimos ajustados a las normas de construcción establecidas, cumpliendo a cabalidad con todos y cada una de las especificaciones técnicas de construcción, calidad de materiales; trabajamos con ética profesional, responsabilidad, compromiso y cumplimiento con todas las obras civiles que realizamos, siempre pensando en obtener el mejor producto que satisfaga eficaz y eficientemente, con calidad y economía que de satisfacción a nuestros clientes.

# Visión

En el año 2025, Constructora Zafiro Índigo S.A.S, será una empresa líder en Antioquia, para el desarrollo de proyectos de construcción y prestación de servicios de obras de ingeniería civil. Como miembro de la sociedad civil organizada contribuirá en un ambiente de solidaridad y respeto en la construcción de una cultura de participación, gestión y liderazgo de acuerdo a las nuevas tendencias de Innovación, globalización y tecnología; cumpliendo con todas las normas constructivas vigentes. contará con un amplio espíritu de servicio social y estará dispuesta a satisfacer necesidades y exigencias de nuestros clientes.

# Portafolio De Servicios.

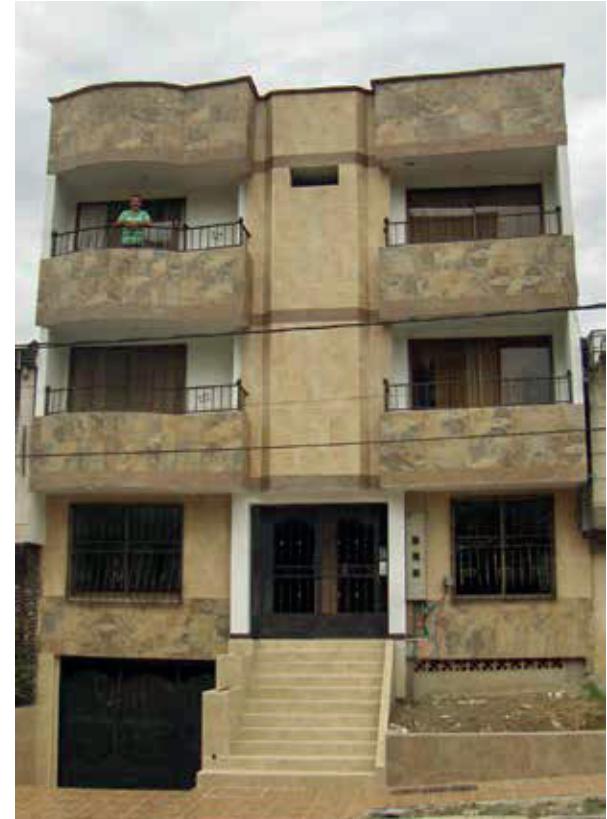
Construcción de edificaciones para Vivienda Unifamiliar, Bi familiar y Multifamiliar en áreas de uso Urbano.



Edificio San Valentín 1 / Belén



Edificio San Valentín 2 / Santa Monica



Edificio Villa Mariana / Simón Bolívar

Construcción de Vivienda Unifamiliar, Bifamiliar y Multifamiliar en áreas de uso Rural tipo Condominios, Casas Campestres en Parcelaciones Urbanizadas.

Construcción de edificaciones para uso Comercial y Público como: centros comerciales, educativos, Hospitales, oficinas, locales, etc.

Se incluyen los siguientes aspectos básicos entre otros:

Estudios de Suelos, Diseños Arquitectónicos y Estructurales, Programación y Presupuestos de obra, Dirección, Interventoría y construcción del proyecto.

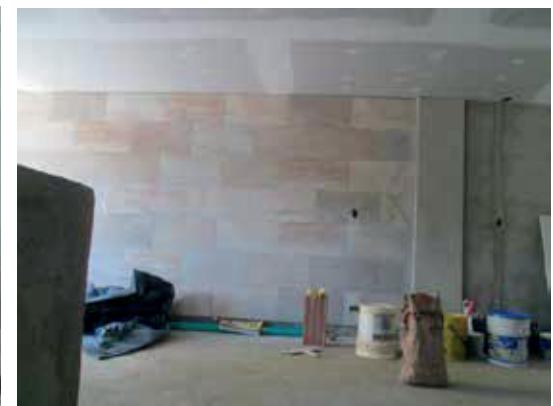
Acompañamiento en todo el proceso de trámites de Licencias de Construcción y Servicios Públicos.

Promoción y ventas del proyecto

Estructura y Acabados (pisos y enchapes).

Obra Blanca.  
(revoque, estuco y pintura).

Redes internas de Acueducto, alcantarillado, energía y red interna y externa de Gas.



# Diseños Arquitectónicos

Tenemos las mejores ideas que generen los mejores proyectos Arquitectónicos que permitan realizar una construcción que cumpla con todas sus expectativas. Nos concentramos en cubrir y satisfacer las necesidades y demandas, para crear espacios habitables, utilizando los conceptos arquitectónicos y el máximo de creatividad.



Proyección proyecto Casas Campestres - Parcelación y construcción

# Pavimentos

- Construcción, Reparación y Mantenimiento de Pavimentos Asfálticos en Caliente.
- Parcheos en asfalto en Vías, Zanjas y Apiques, Accesos, Bodegas, Parqueaderos, Zonas Comunes de Empresa Públicas y Privada, etc.
- Construcción, Reparación y Mantenimiento de Pavimentos Rígidos y en Adoquín.



Constructora Zafiro Indigo SAS.

# Movimientos De Tierra

- Demoliciones.
- Excavaciones, Cargue y botada de tierra.
- Suministro, Transporte, Colocación y Compactación de material apto para llenos estructurales tales como sub-base y base granular, Arenilla.
- Filtros, obras de drenaje.



[zafiroindigo9@gmail.com](mailto:zafiroindigo9@gmail.com)

# Interventoría

Interventoría de planes maestros de acueductos, alcantarillados, intervención de instituciones educativas urbanas y rurales, intervención de Centros de integración ciudadana, intervención de edificios de vivienda y comerciales.



Constructora Zafiro Indigo SAS.

# Urbanismo

- Vías internas en asfalto, concreto o adoquín.
- Andenes. Cordones, Cunetas, Sumideros, obras de Arte,
- Muros de contención. Cerramientos en malla eslabonada.
- Engramado, Tala de árboles y Reforestación, adecuación zonas verdes.
- Redes de acueducto, alcantarillado, energía y gas.



[zafiroindigo9@gmail.com](mailto:zafiroindigo9@gmail.com)

# Algunas Obras Ejecutadas Por La Empresa Y Sus Socios

## Conjunto Residencial Dedal de Roble:

construcción de 54 viviendas en bloques de 6 pisos apartamentos de 49 m2.

## Torre Castillito:

Construcción de 15 viviendas en bloque de 5 pisos apartamentos en sector céntrico de bello de 61 m2.

## Conjunto Residencial Torre Venecia:

Construcción de 36 viviendas en bloques de 4 pisos apartamentos de 51 m2.

## Construcción de: Edificios de 4 y 5 niveles

áreas de 75m – 100m (Torre San Valentín 1, Torre San Valentín 2, Edificio Villa Mariana, Torre San Joaquín, entre otros, En diferentes sectores del área metropolitana.

## Construcción de 56 casas Bi familiares

Y el Urbanismo en la unidad residencial San Marcos II, Municipio de Amaga Antioquia.

## Construcción de 30 viviendas unifamiliares

y el Urbanismo en la unidad residencial El Refresco, Municipio de Amaga Antioquia.

## Construcción de 30 viviendas unifamiliares

y el Urbanismo en unidad residencial en el Municipio de Amalfi Antioquia.

## Proyecto residencial Tirol III.

11 Torres de Apartamentos

674 unidades de vivienda para ISVIMED.

## Interventoría de proyectos residenciales

“Mirador de la Cascada y Montaña”, Bloques 7 y 9 para 424 unidades de vivienda en 8 torres para ISVIMED.

## Construcción del centro de integración ciudadana

en el municipio de Titiribí Antioquia.

## Mantenimiento y adecuación de la institución educativa

San José de Sabanalarga Antioquia

## Torre Bancolombia:

Construcción de toda la obra falsa y formatearia especial para la torre sur

## Redes de acueducto, alcantarillado, gas, urbanismo y pavimentación

de vías en varias zonas del área metropolitana. E.P.M

## Pavimentación

Suministro, transporte, colocación y compactación de 620 m3 de Pavimento Asfaltico para zanjas y apiques. Contrato EPM. Zonas Norte, centro y surdel Valle De Aburra.

## Construcción obras civiles

### “Tanque las Brisas”

Para almacenamiento de agua potable en la cola del zorro; E.P.M; Explanación cargue y botada de 9.300 m3 de tierra, Construcción de vías internas en pavimento asfáltico, Construcción de redes de acueducto para conducción y distribución de agua potables, construcción de redes de alcantarillado y energía, construcción de obras complementarias como: cordón, Cuneta, gaviones, andenes, filtros, muros de contención en concreto reforzado, 600 m.l de cerramiento en malla eslabonada, engramados, construcción de casa de manejo y control, Instalación de tanque en vidrio fusionado al acero para agua potable, capacidad 500m3 con extensión a 1000m3

## Construcción de 100 viviendas en Hidroituango.

## Complejo Urbanístico “Terranova

“en el municipio de Bello - Niqui , 5 Km de Vías, 5.000 m3 de Pavimento Asfaltico, 1.800 ml de canalización de quebradas y 3200 m3 de concreto reforzado, 11 Km de redes de alcantarillado, 6 Km de redes de Acueducto, Energía y Gas, 10 Km de construcción de Andenes, Cunetas y Cordón.

## Plan maestro de Redes de acueducto

alcantarillado, redes de gas, urbanismo y pavimentación de vías en los municipios de Girardota.

## Plan maestro de 9.000 ml de redes de acueducto

Alcantarillado, urbanismo y pavimentación de vías en el municipio de Copacabana, Antioquia

## Redes de Conducción acueducto de agua potable

“Tanque el Convento”, 500 ml de instalación de tuberías de acero de 20” y obras complementarias; municipios de Copacabana.

## Intercambio vial de Carabineros

Construcción del nivel deprimido, longitud de 330ml y 16.000m3 de placas de concreto, filtros espina de pescado, subestructura del pavimento rígido. Construcción de Puente a nivel con dos luces de 25ml, Postencionados, con un área de 2.800 m2, 45 vigas postensadas de 7 cables por viga, 57 pilotes y 2.900m3 de concreto de 350 Kg/cm2. Construcción de 1.700m2 en aproches del Puente Elevado en Tierra Armada. Construcción de todas las vías y obras de infraestructura. Construcción de todas las redes de Acueducto, Alcantarillado, teléfonos y de energía. Construcción de Boxcolvert. Construcción del pavimento asfáltico en todas las vías del intercambio.



Muro de contención



Cámara de energía



Edificio Dedal del Roble



Conjunto residencial La Cascada



Conjunto residencial La Cascada



Conjunto residencial La cascada



Conjunto residencial La Cascada



Conjunto residencial La Cascada



Conjunto residencial La cascada

# Constructora Zafiro.



**Ingeniero Civil**

Carlos Alberto Vásquez Zuluaga  
Representante Legal

Nit 900939872

ventas@constructorazafiroindigo.com  
Circular 4 #73 - 37 / Local 1  
Medellín, Antioquia, Colombia